



**MADECO S.A.**

**Informe Pericial  
Para propósitos de la división societaria  
Al 1 de enero de 2013**

**T-47/CN 007657TGM-001**



**MADECO S.A.**

**CONTENIDO**

- I. Informe pericial para la división societaria de Madeco S.A.
- II. Estados de situación financiera
  - A. Introducción
  - B. Estado de situación financiera de Madeco S.A. al 31 de diciembre de 2012 y distribución de los activos, pasivos y patrimonio que resultan de la división societaria
- III. Detalle de los activos y pasivos que se asignan a la “nueva compañía” producto de la división de Madeco S.A.
- IV. Eventos subsecuentes

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses.



## INFORME PERICIAL PARA LA DIVISIÓN SOCIETARIA DE MADECO S.A.

**Señores  
Directores y Accionistas  
Madeco S.A.**

1. Conforme a lo establecido en los artículos 94 y 95 de la Ley N° 18.046 y artículo 147 del Reglamento sobre sociedades anónimas, el presente informe pericial se emite con el objeto de servir como base para la división de Madeco S.A., sobre la base del balance anual auditado al 31 de diciembre de 2012, la cual será propuesta a la Junta Extraordinaria de Accionistas.
2. He revisado los estados de situación financiera proforma al 1 de enero de 2013, resultantes de la división de Madeco S.A. Dichos estados financieros han sido preparados por la Administración de la sociedad de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y consisten en la división selectiva de activos y pasivos sobre la base del estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2012 de la sociedad.
3. Los estados financieros individuales de Madeco S.A., confeccionados al 31 de diciembre de 2012 y que han servido de base para la proposición de división, fueron auditados por la compañía "Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda."
4. De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 y sobre la base de los antecedentes existentes a la fecha de emisión del presente informe, doy mi conformidad a la preparación de los estados de situación financiera proforma resultante de la división de Madeco S.A. al 1 de enero de 2013.
5. El presente informe no constituye un dictamen de auditoría y debe ser utilizado sólo con el objeto y alcance mencionado en el primer párrafo.
6. El perito que suscribe este informe se constituye responsable de las apreciaciones en él expuestas.

**Francisco Scolari Travisany  
C.I. N° 4.771.128-2**

Santiago, 04 de marzo de 2013



## **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

### **INTRODUCCIÓN**

La sociedad que se divide es Madeco S.A., sociedad anónima abierta con domicilio en San Francisco N° 4760, de la comuna de San Miguel, de la ciudad de Santiago de Chile.

Madeco S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) bajo el N° 251. Por lo tanto, y para fines de exposición al público, se han presentado en el presente informe pericial las cifras del estado de situación individual de Madeco S.A., al 31 de diciembre de 2012 y los respectivos estados de situación financiera proforma resultantes de la división societaria al 1 de enero de 2013.

La división dará lugar a la creación de una nueva sociedad, con el nombre que al efecto determinará la junta de accionistas, a la que se asignarán los activos y pasivos, cuyo detalle se anexa al presente informe pericial.

Los estados de situación financiera resultantes de la división, son el estado de situación financiera de la nueva sociedad y el estado de situación financiera de Madeco S.A., después de la división.





**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE MADECO S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, ANTES DE LA DIVISIÓN Y LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA PROFORMA DESPUÉS DE LA DIVISIÓN AL 1 DE ENERO DE 2013**

Activos	Madeco S.A. Consolidado Al 31.12.2012 (auditado) US\$	Madeco S.A. Individual Al 31.12.2012 (auditado) US\$	Madeco S.A. Al 01.01.2013 Continuadora Legal US\$	Nueva Sociedad Al 01.01.2013 US\$
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.386.922	2.469.182	969.182	1.500.000
Otros activos no financieros, corrientes	3.769.315	50.704	-	50.704
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	102.925.347	166.410	37.355	129.055
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	590.114	23.566.999	9.131.034	14.435.965
Inventarios	79.991.279	371.978	-	371.978
Activos por impuestos corrientes	4.889.834	1.640.393	1.640.393	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10.634.946	3.793.672	3.793.672	-
<b>Total activos corrientes</b>	<b>214.187.757</b>	<b>32.059.338</b>	<b>15.571.636</b>	<b>16.487.702</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes	107.778	66.674	-	66.674
Otros activos no financieros no corrientes	17.334.694	17.160.528	17.160.528	-
Derechos por cobrar no corrientes	6.369	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	123.604	-	123.604
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	516.421.831	676.753.394	516.421.830	160.331.564
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.802.900	439.745	-	439.745
Plusvalía	848.151	-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	187.169.262	18.993.542	2.821.639	16.171.903
Propiedad de inversión	7.390.371	7.258.910	5.314.548	1.944.362
Activos por impuestos diferidos	7.782.051	1.996.355	1.680.223	316.132
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>740.863.407</b>	<b>722.792.752</b>	<b>543.398.768</b>	<b>179.393.984</b>
<b>Total de activos</b>	<b>955.051.164</b>	<b>754.852.090</b>	<b>558.970.404</b>	<b>195.881.686</b>



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE MADECO S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, ANTES DE LA DIVISIÓN Y LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA PROFORMA DESPUÉS DE LA DIVISIÓN AL 1 DE ENERO DE 2013.**

<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>Madeco S.A. Consolidado Al 31.12.2012 (auditado) US\$</b>	<b>Madeco S.A. Individual Al 31.12.2012 (auditado) US\$</b>	<b>Madeco S.A. Al 01.01.2013 Continuadora Legal US\$</b>	<b>Nueva Sociedad Al 01.01.2013 US\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	82.114.099	389.733	159.825	229.908
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	47.718.076	960.653	625.896	334.757
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.626	10.568.407	-	10.568.407
Otras provisiones a corto plazo	5.239.072	840.850	630.166	210.684
Pasivos por impuestos corrientes	2.202.808	36.680	36.680	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.424.117	1.031.591	646.761	384.830
Otros pasivos no financieros, corrientes	7.662.025	4.360.672	4.275.871	84.801
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>152.361.823</b>	<b>18.188.586</b>	<b>6.375.199</b>	<b>11.813.387</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	137.101.879	111.023.937	29.754.392	81.269.545
Otras provisiones a largo plazo	3.338.199	3.123.100	3.123.100	-
Pasivo por impuestos diferidos	11.436.037	1.885.630	835.135	1.050.495
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	6.980.172	721.026	131.018	590.008
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	5.143.360	5.143.360	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>158.856.287</b>	<b>121.897.053</b>	<b>38.987.005</b>	<b>82.910.048</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>311.218.110</b>	<b>140.085.639</b>	<b>45.362.204</b>	<b>94.723.435</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	475.525.006	475.525.006	397.278.580	78.246.426
Ganancias (pérdidas) acumuladas	78.579.946	78.579.946	65.649.816	12.930.130
Primas de emisión	86.424.332	86.424.332	72.203.429	14.220.903
Otras reservas	(25.762.833)	(25.762.833)	(21.523.625)	(4.239.208)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>614.766.451</b>	<b>614.766.451</b>	<b>513.608.200</b>	<b>101.158.251</b>
Participaciones no controladoras	29.066.603			
<b>Patrimonio total</b>	<b>643.833.054</b>	<b>614.766.451</b>	<b>513.608.200</b>	<b>101.158.251</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>	<b>955.051.164</b>	<b>754.852.090</b>	<b>558.970.404</b>	<b>195.881.686</b>



## **DETALLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS QUE SE ASIGNAN A LA "NUEVA COMPAÑÍA" PRODUCTO DE LA DIVISIÓN DE MADECO S.A.**

El detalle de activos, pasivos y patrimonio que se asigna a la nueva sociedad, se presenta en anexos adjuntos, según el siguiente detalle:

Anexo 1	: Efectivo y equivalentes al efectivo
Anexo 2	: Otros activos no financieros, corriente
Anexo 3	: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
Anexo 4	: Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente
Anexo 5	: Inventarios
Anexo 6	: Otros activos financieros no corrientes
Anexo 7	: Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente
Anexo 8	: Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación
Anexo 9	: Activos intangibles distintos a la plusvalía
Anexo 10	: Propiedades, planta y equipos
Anexo 11	: Propiedades de inversión
Anexo 12	: Activos por impuestos diferidos
Anexo 13	: Otros pasivos financieros corrientes
Anexo 14	: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
Anexo 15	: Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente
Anexo 16	: Otras provisiones a corto plazo
Anexo 17	: Provisiones corrientes por beneficios a los empleados
Anexo 18	: Otros pasivos no financieros corrientes
Anexo 19	: Otros pasivos financieros no corrientes
Anexo 20	: Pasivo por impuestos diferidos
Anexo 21	: Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados
Anexo 22	: Patrimonio asignado



## **EVENTOS SUBSECUENTES**

De acuerdo a las representaciones de la administración y la información examinada, no existen eventos subsecuentes, distintos a los incluidos en los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2012, que afecten materialmente el estado de situación financiera de Madeco S.A. desde la fecha de emisión de dichos estados financieros y la emisión del presente informe pericial.